



Gemeente Weert
College van B&W

Weert, 18 januari 2019

Wijkaccommodatie Moesel

Geacht college,

U heeft met uw besluit van 8 januari over de Microhal vastgesteld dat behoud van het Microhalcomplex en ombouw tot wijkaccommodatie vanuit het burgerinitiatief Hart van Moesel niet haalbaar is. Ook heeft u bepaald dat de gemeente de regie neemt in een proces dat moet leiden tot een toekomstbestendige maatschappelijke voorzieningenstructuur in Weert-Zuid. De CDA-fractie is het eens met dit besluit. Wel willen wij naar aanleiding van het besluit het volgende aan u voorleggen.

U wilt als alternatief voor het plan van de participatiegroep inzetten op behoud van de maatschappelijke initiatieven en optimalisatie van beschikbare voorzieningen. Wij vinden dit een te open uitgangspunt. Naar onze mening moet de gemeente proberen, met de betrokken organisaties, het kerndoel van de participatiegroep te realiseren. Dat is de beschikbaarheid van een wijkaccommodatie met een grote zaal voor Moesel.

Ook vinden wij dat voor de nieuwe invulling van het Microhalcomplex primair moet worden uitgegaan van de vraag wat voor de leefbaarheid in de wijk Moesel het beste is. Het is in onze ogen daarom niet wenselijk om de herontwikkeling vooral uit het oogpunt van beheer en exploitatie van gemeentelijk vastgoed te bekijken.

Bovendien denken wij dat kansen voor Moesel worden gemist als de herontwikkeling van het Microhalcomplex een op zichzelf staand project wordt. Het zal voor Moesel een beter resultaat opleveren als de mogelijkheden van herontwikkeling van drie gebieden in de wijk in onderlinge samenhang worden gezien. Dit zijn de terreinen van het Microhalcomplex, van buurthuis Moesel en van de voormalige school De Zevensprong.

In onze visie is het onderzoeken van de haalbaarheid van een nieuwe wijkaccommodatie een onderdeel van de planontwikkeling voor deze terreinen. Het ligt ook voor de hand de mogelijkheid van woningbouw bij de planontwikkeling te betrekken. Buurthuis Moesel zou wijkaccommodatie moeten kunnen blijven tot de nieuwe accommodatie klaar is. De opbrengst van de herontwikkeling zou deels gebruikt kunnen worden voor de financiering van de wijkaccommodatie.

Wij pleiten er voor dat u een bestuursopdracht voor de herontwikkeling van de terreinen aan de raad voorlegt en de genoemde elementen daarin opneemt.

Tot slot willen wij vermelden dat wij grote waardering hebben voor de inzet en deskundigheid waarmee de participatiegroep Hart van Moesel heeft gewekt. Wij gaan er van uit dat een deel van de bevindingen van nut zullen zijn bij de komende planontwikkeling.

Wij zien uw reactie op ons voorstel met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

J. Heesakkers