



Sittard-Geleen

Het College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Sittard-Geleen
Postbus 18
6130 AA Sittard

Einighausen, 25 augustus 2020.

Onderwerp: vragen ex artikel 43 forse afname ontmoetingsplekken Einighausen

Geacht college,

Einighausen mag anno 2020, ondanks de krimp en vergrijzing gerekend worden tot een vitaal dorp waar het aangenaam wonen, werken maar zeker recreëren is. Het is er landelijk wonen en in een mum van tijd zijn de mensen bij de voorzieningen in het aangrenzende Sittard en Lindenheuvel. Verder is Einighausen goed bereikbaar via de A2 en de provinciale toegangswegen.

Het recreëren en met name ontmoeten in Einighausen komt de laatste maanden echter meer en meer onder druk te staan. Dit als gevolg van de verkoop van een drietal panden aan de Heistraat, te weten de voormalige pastorie, café De Buurman en partycentrum Carna. Naar alle waarschijnlijk zal de horecabestemming van het café definitief omgezet worden naar een woonbestemming met als gevolg dat Einighausen in een tijdsbestek van ruim 10 jaar teruggegaan is van vier naar nog maar één café.

De sinds 2013 onbewoonde pastorie stond vanaf 2016 wekelijks in het teken van ontmoeten met activiteiten zoals het koffieuurtje op zondagochtend, handwerken, kaarten en samen koken en eten. Stichting ZiE! (Zorg In Einighausen) organiseerde er sindsdien wekelijks deze activiteiten tot enthousiasme van met name veel ouderen. Deze huiskameractiviteiten zijn in de loop der jaren uitgegroeid tot een groot succes, maar werden onlangs door de corona maatregelen van de ene op de andere dag gedwongen te stoppen wat heel jammer maar wel begrijpelijk is. Echter als gevolg van het verkopen van de pastorie dreigen deze activiteiten voorgoed uit Einighausen te verdwijnen.

Het in 2015 in gebruik genomen gemeenschapshuis het Klaverblad, gevestigd in basisschool De Leeuwerik aan de rand van Einighausen krijgt op korte termijn ook te maken met aanpassingen, dit als gevolg van de uitbreiding van de school met twee nog te realiseren leslokalen. De aanpassingen voor het Klaverblad zijn weliswaar minimaal, maar hebben toch consequenties voor het verenigingsleven. Daarnaast voldoet het Klaverblad niet aan het door de gemeente in 2016 vastgestelde accommodatiebeleid. Zo ligt het Klaverblad o.a. niet centraal in het dorp, op de eerste verdieping en is het niet bereikbaar binnen een loopafstand van 12 minuten.

Met de aanstaande uitbreiding van de basisschool en het te koop aanbieden van Carna komt er volgens veel inwoners van Einighausen weer perspectief voor de toekomstige leefbaarheid van Einighausen. Het CDA is hier al door verschillende Einighausenaren over benaderd. Vandaar dat wij dit bij u als college onder de aandacht brengen.

In de ogen van de vele verenigingen, inwoners maar ook het CDA zou Carna dé ultieme toekomstige ontmoetingsplek kunnen worden voor de gemeenschap Einighausen, voor zowel jong als oud. Met de aankoop van Carna als toekomstig gemeenschapshuis wordt de leefbaarheid van Einighausen voor de komende jaren gegarandeerd. Het pand ligt centraal in het dorp en is in 2012 grondig door de eigenaar gerenoveerd, het is als het ware zo goed als instapklaar. Met enkele aanpassingen is het gebouw geschikt te maken voor alle verenigingen van Einighausen, zo ook voor fanfare Concordia met ruim 50 muzikanten.

Ten aanzien van de geschetste nieuwe ontwikkelingen heeft de CDA fractie dan ook de volgende vragen:

Vraag 1:

Bent u op de hoogte van de voorgenomen verkopen van de 3 aangehaalde panden:

- partycentrum Carna (Heistraat 6)
- de voormalige pastorie (Heistraat 9)
- café De Buurman (Heistraat 10)?

Vraag 2:

Bent u het met het CDA, maar met name heel veel verenigingen en inwoners eens dat het Klaverblad aan de rand van Einighausen niet de ideale ontmoetingsplek is voor Einighausen, temeer omdat deze op meerdere fronten niet voldoet aan het gemeentelijke accommodatiebeleid? Verder vinden er op de aangrenzende parkeerplaats regelmatig "zeer ongewenste activiteiten" plaats waardoor mensen de toch wel lange tocht naar het Klaverblad meer en meer zijn gaan mijden. Uitgebreide tekst en uitleg is overbodig. Het is dus met name in de wintermaanden voor veel inwoners heel onaangenaam hier naar toe te gaan.

Vraag 3:

Volgens het CDA ontstaat er met de aankoop van Carna als nieuw gemeenschapshuis en basisschool de Leeuwerik een win win situatie. Einighausen krijgt na 5 jaar weer een centrale ontmoetingsplek die aan alle vereisten voldoet en de basisschool hoeft niet bij te bouwen maar kan in pandig uitbreiden met de 2 genoemde leslokalen. Deze in pandige ingreep zal ongetwijfeld ook nog goedkoper zal zijn. Bent u het met deze stelling eens? Zo nee, waarom niet?

Vraag 4:

Bent u als college bereid Carna als nieuw gemeenschapshuis voor Einighausen in beeld te brengen zodat de leefbaarheid van het dorp de komende decennia gewaarborgd is en blijft? Zo nee, waarom niet?

De CDA fractie ziet uw reactie graag binnen de daarvoor gestelde termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,
namens de CDA fractie,

Jos Schlössels

Cc: pers