



Sittard-Geleen

Het College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Sittard-Geleen
Postbus 18
6130 AA Sittard

Einighausen, 20 oktober 2020.

Onderwerp: vervolgvragen ex artikel 43 prefabwoningen

Geacht college,

De CDA fractie vraagt met enige regelmaat aandacht voor het woonbeleid in onze mooie gemeente. Sittard-Geleen is volgens ons nog steeds een fijne gemeente om te wonen, werken en recreëren en dat moeten we niet alleen koesteren maar nog veel meer aanjagen de komende jaren. Dat wij een gemeente zijn met 2 steden en 10 dorpen is in onze provincie best uitzonderlijk in positieve zin te noemen. Je kunt er zowel stedelijk als landelijk wonen, wat wil je nog meer!

U weet dat wij de laatste jaren voor het item wonen vaker vragen gesteld hebben. Een van de woonvarianten zijn de prefabwoningen. Het NOS achtuurjournaal van vrijdag 8 oktober jl. zond hier nog een interessante bijdrage over uit. Er werden 2 mooie praktijkvoorbeelden uit Assen en Heerenveen getoond. In Assen was een complex te zien dat op één dag "uit de grond werd gestampt". De fabrikant, gevestigd in Friesland gaf aan dat de gevraagde exemplaren "niet aan te slepen zijn". Vanwege deze enorme belangstelling gaat men dan ook binnenkort over naar een geautomatiseerd productieproces.

Zeker met de toename van het aantal eenpersoons huishoudens is een prefabwoning dé oplossing voor de alsmaar stijgende woningnood. Wij lezen daarnaast steeds vaker dat jongeren kiezen voor "klein maar fijn", zij hebben geen behoefte aan ruime luxe woningen met grote tuinen. Nee, sterker nog: niet het wonen maar de kwaliteit van leven voert bij de jongere generatie de boventoon. De prefabwoningen zijn verder de ideale oplossing voor het langer zelfstandig blijven wonen als mantelzorgwoning die pal achter of in directe nabijheid van de oorspronkelijke woning snel kan worden gerealiseerd. Met diezelfde snelheid kunnen deze woontypes ook weer opgepakt en mogelijk elders

herplaatst worden. In eerdere correspondentie hebben wij een en ander nader toegelicht over het doel en tevens noodzaak.

Ten aanzien van het voorgaande hebben wij dan ook de volgende vervolgvragen:

Vraag 1:

Vindt u ook dat in navolging van o.a. Assen het prefabwoningen beleid in relatie tot de woningnood meegenomen moet worden in de woonvisie van Sittard-Geleen? Ze nee, waarom niet?

Vraag 2:

Zijn prefabwoningen in het verleden al eens onderwerp van gesprek geweest bij de overleggen met woningcorporaties en regionale partijen? Zo ja, wat is dan de stand van zaken? Zo nee, waarom niet?

Vraag 3:

Zijn er sinds uw antwoordbrief van 8 juli nog stappen gemaakt in het Tiny Houses project?

De CDA fractie ziet uw reactie graag binnen de daarvoor gestelde termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,
namens de CDA fractie,

Jos Schlössels

Cc: pers