

INHOUD

- p.1 Langer wachten met gemeentehuis kost geld
- p.1 Einde Dörper Toore in zicht
- p.2 Voor wat hoort wat in het buitengebied
- p.3 Visie op archeologiebeleid Peel en Maas
- p.4 Met verbinden kun je niet vroeg genoeg beginnen
- p.4 CDA stelt vragen over EHEC-uitbraak

Van de fractie

Einde Dörper Toore in zicht

Afgelopen raadsvergadering heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Dörper Toore vastgesteld. Het betekent dat er nu eindelijk begonnen kan worden met het afbreken van de toren en de bijgebouwen die nu als een lelijke puist het aangezicht van Helden ontsieren. Het stemt mij en mijn fractiegenoten tevreden. Want zeker na het gedeeltelijk instorten van de bijgebouwen werd het er niet fraaier en niet veiliger op.

Nog mooier is het dat op die plek woningen komen waar in Helden kennelijk behoefte aan is: betaalbare woningen voor starters en voor ouderen.

Tenslotte ben ik blij dat er toch nog een goede alternatieve locatie is gevonden voor de gsm-antennes van de Dörper Toore.



Rob Wanten
Raadslid
r.wanten@home.nl

Van de fractie

Langer wachten met gemeentehuis kost geld

Het wordt hoog tijd dat we werk gaan maken van het nieuwe gemeentehuis. Nog langer wachten met besluiten levert namelijk niks op, integendeel.

Hoe je het ook wendt of keert, er werken in de gemeente Peel en Maas meer ambtenaren dan in het oude, bestaande gemeentehuis passen. Ondanks dat de fusie er al voor heeft gezorgd dat we met minder ambtenaren uit kunnen dan toen er nog sprake was van vier afzonderlijke gemeenten. Daarom staat er al anderhalf jaar een tijdelijke aanbouw tegen het gebouw geplakt. Hoe goed die aanbouw nu ook functioneert, het blijft een tijdelijke oplossing. En die kent een aantal nadelen, zoals relatief hoge energiekosten.

Goedkoper wordt 't niet

Bovendien is de aanbouw niet berekend op lang gebruik. Zoals het er nu naar uitziet moet de aanbouw nog tenminste drie jaar gebruikt worden. Hoe langer je er gebruik van maakt, hoe hoger de onderhoudskosten zullen worden. En omdat het een tijdelijke oplossing betreft is alles wat je daaraan moet verspijkeren een slechte investering. Dat geldt stoppen we liever in een gebouw waar we langere tijd mee vooruit kunnen.

De bouwsector maakt momenteel een moeilijke tijd door. Dat betekent dat verbouwen nu relatief goedkoop is. Het betekent bovendien een stimulans voor het bedrijfsleven. En wat ons betreft geven we daarbij voorrang aan lokale bedrijven.

Kostenbesparing

In de tijdelijke aanbouw is geëxperimenteerd met flexwerkplekken. Die blijken niet alleen te zorgen voor betere onderlinge samenwerking en communicatie, maar ook een kostenbesparing op te leveren. Volgens dit principe heeft niemand meer een eigen, vaste werkplek. In de praktijk blijkt dat je hierdoor kunt volstaan met 0,75 werkplek per medewerker. We zien meteen voordelen als we dit principe ook in het bestaande gebouw toepassen: de oppervlakte die nog aangebouwd moet worden, kan daardoor beperkt blijven. Bovendien kan dan in de rest van het huis ook geprofiteerd worden van een betere onderlinge samenwerking en communicatie.

Betere werkstijl

Het open en transparante karakter van het Klanten Contact Centrum is in onze ogen geslaagd. Die werkstijl zien we graag terug in het héle gemeentehuis, niet alleen in de tijdelijke aanbouw. We zien nu dat de inrichting van de oudbouw de voordelen in de weg zitten. Daarmee halen we niet uit de organisatie wat erin zit. In een goed werkklimaat worden ideeën geboren en komen vernieuwingen tot stand. Die hebben we nodig om de uitdagingen van de toekomst aan te kunnen.

Een goed werkklimaat zorgt er bovendien voor dat wij de goede arbeidskrachten kunnen behouden en veel goedkoper uit zijn dan in het geval we nu afwachten en niets doen. Dat goede werkklimaat zien we ook letterlijk: zeker in warme periodes is de luchtkwaliteit verre van optimaal. We vinden dat de gemeente daar als goed werkgever ook een taak heeft.

Een stimulans voor het centrum

In de huidige situatie mist het gemeentehuis de aansluiting met de rest van het centrum. Wij vinden dat een gemeentehuis veel meer zou moeten zijn dan een loket voor burgers en een kantoor van ambtenaren. Het moet het huis zijn van de hele gemeenschap Peel en Maas. Een ontmoetingsplek voor inwoners, politiek en ambtenaren van Peel en Maas.

Een huis dat bovendien ruimte biedt aan maatschappelijke partners die helpen met het oplossen en voorkomen van problemen, zoals GGD en Vorkmeer. Die ruimte is nu niet voorhanden. Inwoners profiteren ervan als alle diensten bij elkaar zitten, al was het alleen maar vanwege de betere vindbaarheid en toegankelijkheid.

Nu investeren scheelt geld

Drie oude gemeenten hebben hun gemeentehuis waar ze trots op waren ingeleverd voor een nieuw huis voor heel Peel en Maas, en niet voor een oud gemeentehuis van Helden met een tijdelijke aanbouw. Peel en Maas is trots dat ze een nieuwe gemeente vormen met 11 prachtige kernen en dit mag ook in het gebouw terugkomen. Met die belofte zijn we de verkiezingen in gegaan en die willen we ook nakomen. Het CDA kiest voor verbouw.

Het is nu tijd om aan de slag te gaan. Niet investeren lijkt nu goedkoper, maar dat is het – zeker op de lange termijn – niet. Uitstellen kost geld, dat willen we niet.

Door optimaal gebruik te maken van het oorspronkelijke gebouw moet het mogelijk zijn om kostengunstig een goed functionerend gemeentehuis te realiseren dat past bij onze gemeente en zijn inwoners. En dat kan naar onze mening met een heel ander budget dan u in de krant leest. We komen nu in de fase dat uitgerekend gaat worden wat ons ver(nieuw)bouwde gemeentehuis gaat kosten. Dat zullen we als CDA heel kritisch blijven volgen.

We hebben het college van B&W dan ook gevraagd om met een visie te komen op de verbouwing en op de kosten daarvan. Voor ons blijft belangrijk dat het gemeenschapsgeld sober en doelmatig wordt ingezet.



Fred Bongers
Fractievoorzitter
fam-bongers@home.nl

Van de fractie

Voor wat hoort wat in het buitengebied

Hoe beschermen we de kwaliteit van ons buitengebied en zorgen we er tegelijk voor dat agrarische ondernemers nog ontwikkelingsruimte houden? Dat is in een notendop de vraag die beantwoord wordt met het kwaliteitskader buitengebied.

Het kwaliteitskader is een aanvulling op het structuurplan buitengebied en regelt de compensatie die nodig is voor uitbreiding en nieuwvestiging van bedrijven. Afgelopen raadsvergadering werd het aan de raad voorgelegd. Dankzij de intensieve voorbereiding in de raadswerkgroep was het een gedragen stuk, dat unaniem werd aangenomen.

Met dit kwaliteitskader kiezen we in Peel en Maas voor ontwikkelingsplanologie en voor ruimte om te ondernemen; belangrijke voorwaarden voor behoud van de leefbaarheid van onze plattelandsgemeente.

Belangrijk is dat in dit stuk een basiscompensatie helder is vastgelegd: er is duidelijkheid over de tegenprestatie die geleverd moet worden als een ondernemer in het buitengebied wil uitbreiden of een nieuw bedrijf wil neerzetten. Daarnaast vinden we het belangrijk dat er toch nog mogelijkheden zijn om te groeien in gebieden die we waardevol vinden. Dat daar een extra tegenprestatie geleverd moet worden (zogenaamde aanvullende kwaliteit), vind ik prima verdedigbaar.

Waar ik moeite mee blijf houden is de provinciale glasbankregeling die in het kwaliteitskader moest worden opgenomen. Die regelt dat solitaire glastuinbouwbedrijven enkel kunnen uitbreiden als ze tegelijkertijd oude kassen slopen. Voor elke m² uitbreiding moet 2m² oud glas worden opgeruimd. Hoewel het basisidee verdedigbaar is, denk ik dat de uitwerking ervan er alleen maar toe zal leiden dat solitaire bedrijven hun uitbreidingsplannen schrappen, waardoor dus ook geen oud glas wordt opgeruimd. Ik heb het college gevraagd om hierover in gesprek te gaan met de provincie.

Als CDA vinden we het belangrijk dat het kwaliteitskader op draagvlak kan rekenen. In het voortraject is er veel energie ingestoken om dit te kunnen bereiken. Waterschap, natuurorganisaties, Kamer van Koophandel en de landbouw hebben hun stem kunnen laten horen in de klankbordgroepen. Wat daarbij opvalt is de veelvuldige afwezigheid van de natuurorganisaties tijdens dit proces. Er is hun alle gelegenheid geboden, maar zij hebben er weinig gebruik van gemaakt. Het moet nu niet zo zijn dat zij achteraf, zonder overleg, aanvullingen gaan aandragen.



Anton Verboort
Raadslid
a.verboort@kpnplanet.nl

Van de fractie

Visie op archeologiebeleid Peel en Maas

Als inwoners van de gemeente Peel en Maas moeten we zuinig zijn met de archeologische schatten die er in de bodem zitten. Mogelijke vindplaatsen zijn daarom in kaart gebracht. De vragen daarbij zijn: Hoe diep liggen de voorwerpen en wat is er in het verleden allemaal gebeurd op de gronden? Hoe diep is er al geploegd?

Als gemeenteraad moeten we daar iets over zeggen zodat agrariërs, projectontwikkelaars en particuliere bouwers weten wat op bepaalde plaatsen mag en wat niet mag.

Het CDA is positief over het raadsvoorstel dat is aangenomen tijdens de raadsvergadering van 28 juni waarbij het archeologiebeleid van Peel en Maas is vastgesteld. Dit neemt echter niet weg dat het CDA allesbehalve gelukkig is met het opgelegde EG-beleid dat is gebaseerd op het verdrag van Malta.

We zijn voor een gedegen archeologiebeleid, maar niet middels dergelijke generieke regels. Wij vinden dit schieten met een kanon op een mug.

Ondernemers en ambtenaren worden opgezadeld met regelgeving en kosten waarvan twijfelachtig is of die een zinvolle en realistische bijdrage leveren aan het archeologiebeleid. Veel van onze beleidslijnen, zoals: Het stimuleren van: (a) ondernemerschap, (b) deregulering en (c) profileren als aspergegemeente, herkennen wij hier niet in. Het raadsvoorstel heeft desondanks onze goedkeuring, omdat het een praktische benadering is van opgelegd hoger beleid en het in goed overleg met betrokken partijen tot stand is gekomen.

In het voorstel wordt uitgegaan van een toegestane omploegdiepte van 40 cm, dat is een verbetering ten opzichte van de huidige norm van 30 cm. Bedenk hier echter bij dat een akker, hoe vlak ook aan de oppervlakte er onder die oppervlakte veel grilliger uitziet. Grondlagen lopen niet op een constante diepte. Grondlagen verlopen veel grilliger, dus met een variërende diepte.

Als landelijk wordt ingevoerd dat 50 cm omploegdiepte is toegestaan, dan zullen we in Peel en Maas zeker die 50 cm norm willen volgen.

Het voorgestelde beleid is tot stand gekomen door een goede samenwerking tussen ambtenaren, amateur archeologen en LLTB leden. Over de steun die door de amateur-archeologen is toegezegd voor de komende periode is het CDA enthousiast.

Tijdens de behandeling van het raadsvoorstel heeft het CDA een motie aangekondigd met daarin het verzoek navraag te doen naar de kaarten van de ruilverkaveling. Deze kaarten kunnen uitkomst bieden in situaties waarbij nader onderzoek noodzakelijk is. Omdat de overige fracties in de raad zich konden vinden in de strekking van de tekst en wethouder Raf Janssen kon toezeggen dit onderzoek te willen doen kon de motie van tafel.



Rob Pieroen
Raadslid
rpieroen@home.nl

Van de wethouder

Met verbinden kun je niet vroeg genoeg beginnen

Vorige maand kreeg de 12-jarige Quinty Wanten samen met haar schoolgenoten uit groepen 7 en 8 van Basisschool 'De Liaan' in Helden les over Verbinding, gegeven door 8 medewerkers van het adviesbureau & samhoud uit Utrecht. Afgelopen november won Quinty de derde prijs in de wedstrijd uitgeschreven door het bureau & samhoud voor haar verbindingsidee 'Het Blauwe Kopje Koffie'.



Doel van de les over Verbinding is om kinderen te laten zien hoe je antwoord kunt geven op de vragen 'wat wil je?' en 'wat kun je?' en waarom het belangrijk is om dit te weten. Het zijn de twee basisvragen die leiden tot verbinding: met jezelf, met anderen en met de samenleving. Verbonden mensen zijn gelukkiger en succesvoller. Ze zijn doelgericht en beter in staat hun doelen te realiseren. Verbinding haalt het beste in mensen naar boven. Wanneer bovendien de juiste mensen zich verbinden met elkaar dan kunnen de grootste dromen worden verwezenlijkt, in het privéleven, in werk en in de maatschappij.

Het verbindingsidee sluit naadloos bij de waarden van het CDA. Met elkaar in gesprek gaan in plaats van handelen op basis van vooroordelen, dat is een basisgedachte die meer dan ooit ondersteuning verdient. Ik was dan ook graag van de partij toen ik werd uitgenodigd om bij de verbindingslessen aanwezig te zijn. Met verbinden kun je immers niet vroeg genoeg beginnen.

P.S. Quinty is de dochter van CDA-raadslid Rob Wanten. Bij hem kun je terecht als je meer wilt weten over het thema verbinding en het verbindingsidee 'Het Blauwe Kopje Koffie'.



Marlou Absil
Wethouder
m.absil@planet.nl

Vanuit de provincie

CDA stelt vragen over EHEC-uitbraak

De CDA-Statenvractingebracht afgelopen maand een bezoek aan kwekerij Grubben in Maasbree. De CDA liet zich door de familie Grubben, bestuurders van de telersvereniging en Noud Janssen, voorzitter van de LLTB, informeren over de gevolgen van de EHEC-uitbraak in Duitsland.

De impact van de crisis is groot voor de tuinbouw, door het volledig wegvallen van de vraag door de consumenten.

Naar aanleiding van de gevolgen heb ik vragen gesteld aan Gedeputeerde Staten. Uit de beantwoording van de vragen, blijkt dat de schade voor de sector op 70 miljoen euro per week wordt geschat. Het volledig wegvallen van de glasgroentenproductie in Limburg omvat een schade van 6-8 miljoen euro per week.



Mede als gevolg van de inzet van de CDA-fractie probeert de Provincie Limburg de financiële gevolgen van de EHEC-crisis te beperken. Hierbij trekt de provincie samen op met Staatssecretaris Bleker evenals de Limburgse gemeenten waar veel tuinders zitten zoals Peel en Maas, Horst aan de Maas, Venlo, de Limburgse Land- en Tuinbouwbond (LLTB) en banken. We hebben ook gevraagd of het College bereid is om het concurrentiefonds in te zetten om de zwaar gedupeerde sector te helpen.

Uit de beantwoording blijkt dat Gedeputeerde Staten bereid is om het concurrentiekrachtfonds in te zetten voor de tuinders. De bevoegdheid hiervoor ligt natuurlijk bij Gedeputeerde Staten. Ondanks de crisis kijken we toch met een tevreden gevoel terug op de voortgang tot op heden door de daadkrachtige aanpak van Gedeputeerde Staten.



John Verhoijesen
Lid Provinciale Staten
john@verhoijesen.nl
tel. 06-21 24 40 45

U ontvangt deze Nieuwsbrief omdat u lid bent (of lid wilt worden) van CDA Peel en Maas.
Wilt u uw e-mailadres wijzigen of wilt u voortaan geen Nieuwsbrief meer ontvangen,
stuurt u dan een e-mail naar redactiecdapeelenmaas@home.nl