

INHOUD

- p.1 CDA kiest voor centrum èn inwoners
- p.2 Reststrokenbeleid terug naar de tekentafel
- p.2 Ontwikkeling Brede School Beringe in de volgende fase
- p.3 Bijeenkomst "fractie breed" een succes

Van de fractie

CDA kiest voor centrum èn inwoners

De vraag achter de structuurvisie is hoe Peel en Maas een gemeente blijft waarin het goed wonen, werken en recreëren is. Dat dit onderwerp leeft bij onze inwoners bleek uit de massale opkomst van veel belangstellenden, onder wie bewoners en ondernemers. Dat is goed. Goed voor de democratie en het geeft aan dat politiek weer leeft. Het gaat ons tenslotte allemaal aan!

Onze taak als volksvertegenwoordiger bestaat uit het luisteren naar en in gesprek gaan en blijven met onze inwoners. En dat doen wij door het tegen elkaar afwegen van alle argumenten en onze eigen kennis en ervaring om op basis daarvan verantwoorde besluiten te nemen. Alleen op deze manier kan en wil het CDA verantwoorde besluiten nemen in het belang van Peel en Maas. Echt een niet gemakkelijke opgave.

Dat heeft de CDA-fractie in dit geval gedaan vanuit een tweetal uitgangspunten: de voorwaarden scheppen voor de noodzakelijke ontwikkelkansen voor het grootste winkelcentrum in onze gemeente, en tegelijkertijd (niet het onbelangrijkste) het beschermen van de rechten en het kennismaken van de gemeente gevoelens en emoties van de met sloop bedreigde aanwonenden!

Dankzij deze worsteling is dit uiteindelijk uitgemond in een duidelijke "win-win" voor alle partijen. De betreffende bewoners kunnen met een gerust gevoel verder doordat wij de dreigende sloop van hun woningen hebben weggenomen. Dit door het aannemen van een amendement van het CDA en onze coalitiepartijen, waarmee de tweede en derde deelfase van de verlengde Beekstraat uit de structuurvisie is gehaald.

Daarnaast krijgen de ondernemers en projectontwikkelaars door de vaststelling van de aangepaste structuurvisie toch de noodzakelijke ruimte om het grootste winkelcentrum van de gemeente Peel en Maas 'toekomstproof' te maken. Naar elkaar luisteren en elkaar serieus nemen ligt ten grondslag aan dit resultaat!

De belangrijkste elementen in de structuurvisie voor de ontwikkelkansen voor het winkelcentrum zijn het behoud of veiligstellen van een compact centrum, het verplaatsen van de grote publiekstrekkingen (waaronder supermarkten) naar de flanken het centrum (mits deze voorzien zijn van hoogwaardige en ruime parkeervoorziening) en het autovrij maken van het Raadhuisplein en de Raadhuisstraat.

Een gezellig winkelcentrum gaat ervoor zorgen dat de verblijfsduur van onze bezoekers wordt verlengd en een dagje shoppen in Peel en Maas gewoon voor het grijpen ligt. Wij hebben het gevoel dat wij samen met onze burgers zijn gekomen tot deze unieke win-win-oplossing. Dit is democratie in optima forma!



Ger Timmermans
Raadslid
gjmtimmermans@home.nl

Van de fractie

Reststrokenbeleid terug naar de tekentafel

Tijdens de raadsvergadering van 7 februari hebben we het reststrokenbeleid behandeld. Vanaf de behandeling in het Ronde Tafel Gesprek was duidelijk dat de belangstelling voor dit onderwerp groot is. Er liggen in Peel en Maas veel reststroken en in de vier voormalige gemeenten werd hier overal verschillend mee omgegaan. Uitgangspunt in de nota was om te komen tot een beleid en tot verkoop van reststroken voor een actieprijs van € 75. Als de reststrook niet gekocht kon worden was er nog altijd de mogelijkheid om grond te huren voor een reële prijs.

Veel inwoners en belanghebbenden hebben voorafgaand aan de raadsvergadering contact gezocht met de gehele raad om aan te geven dat voorliggende nota niet compleet was. Er werden vele vragen gesteld en er was veel onbegrip, onrust en onduidelijkheid over de nota. Het bleek ook dat de grootte van reststroken sterk uiteenliep, variërend van enkele m² tot meer dan 300m² en dat met deze nota inwoners plotseling geconfronteerd werden met grote kosten voor het verwerven van reststroken grond.

Tijdens de raadsvergadering hebben verschillende mensen gebruik gemaakt van het spreekrecht om hun gevoel van bezorgdheid uit te spreken en de raad nadrukkelijk gevraagd om te overwegen het besluit uit te stellen.

Tijdens het debat in de raad is raadsbreed besloten om het voorstel niet verder te behandelen maar eerst de wethouder met de belanghebbenden overleg te laten voeren om de vele vragen en opmerkingen te bespreken. Het CDA vindt het belangrijk dat de inwoners hun mening kenbaar kunnen maken. Na deze gesprekken zal de wethouder met een nieuwe aangepaste beleidsnota naar de raad komen om die ter besluitvorming voor te leggen. Wordt dus vervolgd.



John Timmermans
Raadslid
john.timmermans@peelenmaas.nl

Van de fractie

Ontwikkeling Brede School Beringe in de volgende fase

Dat zelfsturing lonend is bewijst dit maal Dorpsoverleg Beringe. Dat zelfsturing leuk en motiverend kan zijn werd tijdens het RTG (Ronde tafel Gesprek) duidelijk toen vertegenwoordigers van het Dorpsoverleg Beringe uitvoerig en enthousiast hun Dorpsontwikkelingsvisie presenteerden. Onderdeel daarvan is de doorontwikkeling van de Brede School Beringe. Hierover hebben de betrokkenen goed nagedacht zoals o.a. blijkt uit het rapport "*Naar een Ruimtelijk Programma van Eisen*".

Als Raad hebben wij tijdens het TO (Technisch Overleg) aan de ambtenaren inhoudelijke vragen kunnen stellen over het raadsvoorstel over de Brede School maar ook over de aangevraagde subsidie voor een kleine verbouwing van de Wieksljaag. Tijdens het RTG kon de raad aan de insprekers vragen stellen over de door hen gepresenteerde zienswijze. Aan ons als raad werd gevraagd het college de opdracht te geven om de Brede School in Beringe verder door te ontwikkelen en te komen tot een kredietvoorstel.

Dat doen wij als CDA graag, want zelfsturing is een goed instrument en zoals de zaken nu lopen is hier sprake van een mooi voorbeeld van zelfsturing. Maar na het verrichte werk door de inwoners van Beringe is nu de gemeente aan zet.

Punt van aandacht hierbij is het gegeven dat de huidige school versneld moet worden afgeschreven als de plannen doorgaan en dat er nog zaken moeten worden geregeld met de winnaar van de prijsvraag. Deze prijsvraag was uitgeschreven naar aanleiding van de verbouwing van de Oude School tot woningen.

Voor het CDA is het in dit stadium niet te overzien wat de financiële consequenties van dit alles zijn. Ik heb wethouder Raf Janssen daarom tijdens de raadsvergadering meegegeven al deze zaken te betrekken bij de voorstellen die hij aan de raad gaat presenteren. Daarbij gaf ik ook aan dat het CDA er voorlopig van uitgaat dat het project binnen de gangbare financiële regelgeving kan worden uitgevoerd.

Met betrekking tot het ter beschikking stellen van het krediet van € 27.500 voor een verbouwing aan de Wiekslaag i.v.m. ruimtegebrek nam het CDA het standpunt in hier op grond van de onderbouwing positief tegenover te staan. Omdat hier sprake is van "extra" subsidie werd door het CDA het verzoek aan het college uitgesproken er zorg voor te dragen dat het verstekken van deze extra financiële ruimte geen kettingreactie teweeg brengt bij andere dorpshuizen.

Het totaal van het raadsvoorstel past uitstekend in het beleid van het CDA waarin zowel zelfsturing als Brede School worden omarmd.



Rob Pieroen
Raadslid
rpieroen@home.nl

Van de fractie

Bijeenkomst "fractie breed" een succes

Op 17 januari jongstleden is het eerste breed fractieoverleg gehouden. Bedoeld om ook de niet-raadsleden een podium te geven om met de raadsleden en wethouders mee te discussiëren over belangrijke actuele thema's in het voortraject van de besluitvorming. Dat daar behoefte aan is, bleek duidelijk uit de belangstelling. In totaal waren 30 personen aanwezig. Voor de raadsleden en wethouders een uitgelezen kans om te horen hoe betrokken CDA-ers denken over een aantal actuele onderwerpen.

Op de agenda stonden de centrumvisie Panningen, kaderstelling programma 2 Meetellen en Meedoen, Dok 6 en een rondje langs de kernen over actuele zaken en over het functioneren van het dorpsoverleg.

Belangrijkste conclusies, aanbevelingen die de niet raadsleden de fractie mee gaven waren:

Dok6:

- mag geen concurrentie worden van de gemeenschapshuizen, maar dient wel meer publieke belangstelling uit Peel en Maas te trekken;
- goede kwalitatieve personen op het theater zetten en in het stichtingsbestuur;
- dient het gemeenschapshuis van Panningen te worden.

Meetellen en Meedoen:

- zorg voor prikkels dat mensen gaan werken;
- meer eigen verantwoordelijkheid;
- ontzorgen van ondernemers, die mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt in dienst nemen;
- zorg voor een gezonde levensstijl.

Centrumvisie:

- onzekerheid voor de mensen in het centrum dient zo kort mogelijk te zijn;
- compacte kern behouden;
- de 4 supermarkten in het centrum behouden;
- het groen in de parkachtige omgeving nabij het gemeentehuis versterken.

Dorpsoverleggen:

- graag op korte termijn overleg initiëren tussen de raad en de dorpsoverleggen.

Al en met al een waardevolle bijeenkomst, niet alleen inhoudelijk maar omdat die invulling geeft aan betrokkenheid en binding binnen CDA Peel en Maas. Die invulling geeft aan: SAMEN STERKER! Ik zie uit naar de tweede bijeenkomst op woensdag 15 februari. U bent van harte welkom.



Fred Bongers
Fractievoorzitter
fam-bongers@home.nl