

Kessel, 8 september 2017

Betreft: Vragen ingevolge artikel 38 van het reglement van orde inzake bezwaren op WOZ-waarden van woningen in de gemeente Peel en Maas

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas.

Geacht college,

Onze fractie stelde op 15 maart 2016 al vragen over het aantal bezwaren op de WOZ-waarden van woningen in de gemeente Peel en Maas. Dit naar aanleiding van een televisie-uitzending van Avrotros Radar over het item '*Gratis' advies WOZ-bezwaar*'. Deze uitzending is terug te kijken via: <http://radar.avrotros.nl/uitzendingen/gemist/14-03-2016/gratis-advies-woz-bezwaar/>. Onze fractie vroeg zich toen met name af hoe het was gesteld met het aantal WOZ-bezwaren dat werd ingediend door burgers of door gespecialiseerde bureaus, hoeveel van de bezwaren werden toegekend en hoeveel proceskosten dat vervolgens met zich meebracht.

Afgelopen zomer las onze fractie een artikel in Dagblad De Limburger, getiteld: 'Limburgse huizenbezitters betalen teveel WOZ.' Lees het artikel via: http://www.limburger.nl/cnt/dmf20170609_00041710/limburgse-huizenbezitters-betalen-teveel-woz. In dit artikel wordt door gespecialiseerde bezwaarmakers gesuggereerd dat BsGW hen dwarsboomt met het indienen van WOZ-bezwaren. BsGW zou de termijn willen verkorten, waarbinnen bezwaarprocedures worden afgehandeld.

Deze berichtgeving heeft onze fractie aangezet tot het stellen van de volgende nieuwe vragen:

1. De gemeente Peel en Maas is mede-eigenaar van de Gemeenschappelijke Regeling BsGW. Hoe beoordeelt het college de suggestie van de gespecialiseerde bureaus dat BsGW bureaus zou tegenwerken om WOZ-bezwaren in te dienen?
2. In het betreffende artikel melden de bureaus dat zij in 75 tot 80 procent van de bezwaren in het gelijk worden gesteld. In 2016 stelde onze fractie de vraag in hoeveel gevallen de WOZ-waarde na bezwaar van burgers of bureaus wordt aangepast. In uw beantwoording (cijfers tot 2014) komt een heel ander beeld naar voren. Onze vraag is hoe dat kan en of de situatie nu zo is veranderd dat WOZ-bezwaren van bureaus vaker worden gehonoreerd.

3. Op onze vragen antwoordde u in 2016 dat BsGW vanaf 2015 geen registratie meer bijhoudt van proceskosten per individuele gemeente. Onze vragen zijn:
 - a. Houdt BsGW nog steeds geen registratie bij van de proceskosten per individuele gemeente en wat is daar de reden van?
 - b. Indien BsGW nog steeds geen registratie van de proceskosten bijhoudt per individuele gemeente: hoe kijkt het college hier tegenaan?
 - c. Indien BsGW nog steeds geen registratie van de proceskosten bijhoudt per individuele gemeente: hoe gaat BsGW dan om met deze proceskosten? Worden die verdeeld over de deelnemers van de Gemeenschappelijke Regeling? Zo ja, om welk bedrag gaat het dan voor onze gemeente?
4. Onze fractie krijgt signalen uit de samenleving dat de WOZ-waarden van woningen soms onverklaarbaar en onevenredig hard stijgen. Deze mensen dienen dan zelf of via een gespecialiseerd bureau een bezwaar in. Onze vragen zijn:
 - a. Krijgt het college deze signalen ook? Al dan niet via BsGW.
 - b. Hoe kijkt het college naar dergelijke signalen?
 - c. Welke acties heeft het college genomen om dergelijke signalen te laten afnemen?
5. Onze fractie ontvangt graag geactualiseerde overzichten (van 2010 tot en het meest actuele jaar) met de volgende informatie:
 - a. Aantal WOZ-bezwaren, gesegmenteerd in bezwaren door burgers en bezwaren door bureaus.
 - b. In hoeveel gevallen zijn WOZ-waarden aangepast na bezwaar en op basis van welk afwegingskader zijn deze waarden aangepast? Ook hier graag gesegmenteerd in bezwaren door burgers en bezwaren door bureaus.
 - c. Hoeveel heeft de gemeente Peel en Maas aan proceskostenvergoeding betaald. Ook hier graag gesegmenteerd in bezwaren door burgers en bezwaren door bureaus.
 - d. In 2016 antwoordde u als college dat er door BsGW geen redenen worden geregistreerd waarom WOZ-waarden in eerste instantie te hoog zijn vastgesteld. Welke stappen heeft het college inmiddels genomen om BsGW te activeren dergelijke belangrijke informatie wel bij te houden, zodat mensen hiervan kunnen leren?

Graag vernemen wij spoedig een reactie.

Namens de fractie CDA Peel en Maas,

Hoogachtend,

Roel Boots, raadslid