

WONING ENQUÊTE 2023

ONDER JONGEREN (<40 JAAR) IN DE GEMEENTE GENNEP

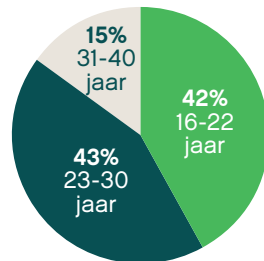
RAPPORT 1 NOVEMBER 2023



65

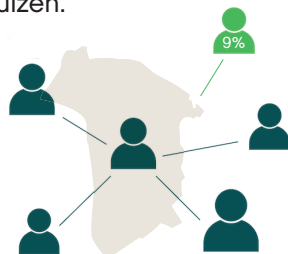
Begin 2023 is door het CDA een enquête uitgezet onder jongeren onder de 40 jaar. In totaal zijn er **65 enquêtes** door de doelgroep ingevuld.

Van de 65 jongere woningzoekenden is **42%** is 16-22 jaar; **43%** is 23-30 jaar; **15%** is 31-40 jaar.



60% van de jongere woningzoekenden is momenteel thuiswonend; ca. een derde heeft momenteel een eigen woning of huurwoning maar wil verhuizen.

91% van de woningzoekenden zijn afkomstig uit de vijf woonkernen. 9% van buiten de gemeente.



Driekwart van de jongeren wil graag een koopwoning; een kwart zoekt een huurwoning.

Globaal genomen is de helft als **alleenstaande** op zoek naar een woning; de helft is **samen met een partner** op zoek naar een woning.



De interesse bij alleenstaanden voor **huren** is groter dan van degenen die samen met een partner opzoek zijn. De laatste zijn verhoudingsgewijs op zoek naar een **koopwoning**.

De 120 zoekplaatsen die door de 65 jongeren zijn vermeld richten zich vooral op Gennep, Ottersum en Heijen.



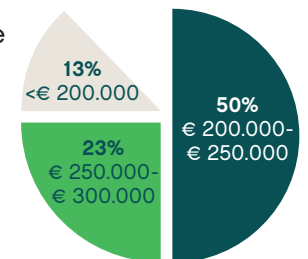
Opvallend is dat vrijwel alle jongere woningzoekenden in hun **huidige woonkern** op zoek zijn naar een woning. De oriëntatie ook **buiten de eigen woonkern** is het grootst in Gennep en Ottersum; deze ligt duidelijk lager voor Heijen, Ven-Zelderheide en het laagst voor Milsbeek.

Woningtypen: de focus ligt gelijkmatig op een rij/tussenwoning, hoekwoning en twee-onder-een kapwoning.



De interesse voor een appartement komt vooral uit Gennep en Ottersum. De interesse voor een Tiny House wordt door een kwart van de jongeren geuit.

Prijsklasse van een betaalbare koopwoning voor jongeren: Voor de helft van de jongeren ligt de prijsklasse daarvan tussen 200.000-250.000 euro.



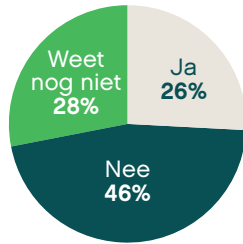
Wat is voor jongeren een betaalbare maanduur? €

→ Opmerkelijk is dat bijna twee derde van de jongere woningzoekenden **niet** bekend is met de starterslening. Deze onbekendheid betreft vooral de jongeren uit Ottersum. In de andere woonkernen ligt deze onbekendheid rond de helft van de jongere woningzoekenden.

WOONBEHOEFTE EN -WENSEN

Interesse in Tiny House?

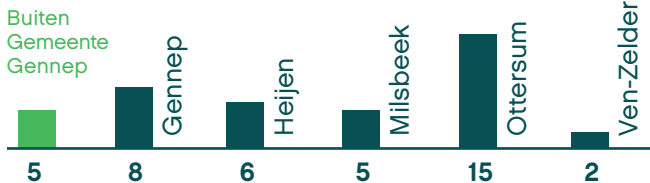
Zoals hiernaast zichtbaar, heeft bijna de helft van de woningzoekenden **geén** interesse in een Tiny House.



Bekendheid starterslening bij woningzoekenden per woonkern

Het valt op dat woningzoekenden die momenteel woonachtig zijn in Ottersum en buiten de Gemeente Gennep niet goed bekend zijn met de starterslening. In de andere kernen is de bekendheid 50/50.

Woningzoekenden (per woonkern) die **niet** bekend zijn met de starterslening



In onderstaande tabel is zichtbaar dat een meerderheid nog thuiswonend is en één derde op dit moment woont in een eigen woning of huurwoning.

Huidige woonsituatie	Aantal	Percentage
Eigen woning	5	8%
Huurwoning	17	26%
Kamers	2	3%
Thuiswonend (bij ouders of verzorgers)	39	60%
Andere woonsituatie	2	3%
Totaal	65	100%

Huidige woonplaats deelnemers die woningzoekend zijn



Overzicht voorkeur huur- of koopwoning



Hierbij is zichtbaar dat in het algemeen de voorkeur ligt bij kopen, maar dat voornamelijk de alleenstaanden zoekende zijn naar een huurwoning.

	Alleenstaande		Samen met partner	
Huren	13	20%	4	6%
Kopen	23	35%	25	38%
Totaal	36	55%	29	45%

Zoekgebied	Gennep	Heijen	Milsbeek	Ottersum	Ven-Zelderheide	Buiten de gemeente	Totaal
Gennep	14	5	1	11	0	1	32
Heijen	7	14	0	2	0	1	24
Milsbeek	4	0	10	3	0	1	18
Ottersum	7	3	0	17	1	4	32
Ven-Zelderheide	3	0	1	4	2	0	10
Buiten de gemeente	2	0	2	0	0	0	4
Totaal	37	22	14	37	3	7	120

Aantal deelnemers <40 jaar oud	15	14	10	18	2	6	65
Oriëntatie buiten de eigen kern	62%	36%	29%	54%	33%	n.v.t.	

Type woning	Gennep	Heijen	Milsbeek	Ottersum	Ven-Zelderheide	Buiten de gemeente	Totaal
Appartement	8	5	2	10	0	4	29
Rij/Tussenwoning	11	11	9	12	2	5	50
Hoekwoning	8	9	8	11	2	4	42
Twee onder één kap	6	12	9	14	2	4	47
Tiny House	6	4	0	0	0	2	12
Vrijstaand	3	6	6	8	2	1	26