



MOTIE

Vreemd aan de vergadering

Onderwerp: Uitspraak Raad van State mbt bestemmingsplan Maas-Waalweg 15 Zuilichem

De raad van de gemeente Zaltbommel in vergadering bijeen op 5 november 2020

constaterende dat:

- Raad van State een tussenuitspraak heeft gedaan (nr. 201903031/1/R1) in het beroep op het bestemmingsplan "Buitengebied Zaltbommel, Maas-Waalweg 15 Zuilichem" waar voorheen partycentrum "De Heeren van Suylichem" was gevestigd;

overwegende dat:

- deze uitspraak de strekking heeft dat de gemeenteraad van Zaltbommel, binnen 26 weken na de uitspraak op 15 juli 2020, tot een vergelijk dient te komen met de grondeigenaar Proscopius Holding B.V.;
- hieruit de conclusie kan worden getrokken dat, indien partijen niet tot overeenstemming komen, het beroepsschrift gegrond wordt verklaard en het vorige bestemmingsplan -waarbinnen grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten mogelijk is- weer van kracht wordt (herleefd);
- er sprake lijkt te zijn van '*incompatibilité d'humeur*' tussen de verantwoordelijk wethouder en de grondeigenaar, hetgeen grote risico's vormt voor een tijdige overeenkomst tussen gemeenteraad van Zaltbommel en Proscopius Holding B.V.;

verzoekt het college om:

- actief in gesprek te treden met Proscopius Holding B.V. en er alles aan te doen om, binnen 26 weken na de uitspraak op 15 juli 2020, tot een overeenkomst te komen;
- hiertoe per omgaande een onafhankelijke mediator aan te stellen;
- ter bespoediging van het overleg en de onderhandelingen de bestuurlijke verantwoordelijkheid voor dit proces en het uiteindelijke raadsvoorstel te herbeleggen binnen het college;

en gaat over tot de orde van de dag.

Frits van der Schans	PvdA/GroenLinks
Hein de Kort	CDA
Elke Meyers	D66
Martijn Stoutjesdijk	SP
Jaco Melse	Groep Melse

Nadere toelichting (nog herformuleren):

- Proscopius Holding B.V. (Proscopius) exploiteerde tot 1 januari 2018 op de locatie Maas-Waalweg 15 te Zuilichem het partycentrum "De Heeren van Suylichem";
- Proscopius voorjaar 2017 een plan aan de gemeente heeft overlegd voor grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten, bestaande uit zeven gebouwen met in totaal 200 wooneenheden;
- het college van Burgemeester en Wethouders (B&W) op 11 juli 2017 besloot om medewerking te verlenen aan dit initiatief;
- dit plan op grote weerstand stuitte bij de inwoners van het dorp Zuilichem, waarna B&W een voorstel om de vestiging van en/of omschakeling naar hotels en/of pensions te kunnen heroverwegen aan de gemeenteraad heeft voorgelegd, waarna de gemeenteraad dit voorbereidingsbesluit heeft genomen op 2 november 2017;
- in lijn met dit voorbereidingsbesluit heeft de gemeenteraad op 21 februari 2019, op voordracht van B&W, het bestemmingsplan "Buitengebied Zaltbommel, Maas-Waalweg 15 Zuilichem" vastgesteld;
- tegen dit bestemmingsplan heeft Proscopius beroep ingesteld en de Raad van State (RvS) daarin op 15 juli 2020 uitspraak heeft gedaan (nr. 201903031/1/R1);
- in hetgeen Proscopius heeft aangevoerd ziet de RvS aanleiding voor het oordeel dat het besluit is genomen in strijd met artikel 3:46 van de Algemene Wet Bestuursrecht ("Een besluit dient te berusten op een deugdelijke motivering.");
- daarop heeft RvS de gemeenteraad Zaltbommel opgedragen om binnen 26 weken na de tussenuitspraak (15 juli 2020) het gebrek in het besluit van de gemeenteraad Zaltbommel van 21 februari 2019 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Zaltbommel, Maas-Waalweg 15 Zuilichem" te herstellen;

De motie is aangenomen / verworpen in de vergadering van 5 november 2020
de raadsgriffier,

drs. M.S.P. (Monique) Muurling