

De Gelderlander 24 augustus 2020: Gemeente oppert drie locaties; buurt mag mening geven

**De woningnood in de gemeente Duiven is groot; voor 2030 moeten er minimaal 450 woningen vrijrijzen. De gemeente is met spoed op zoek naar ruimte voor 150 tot 200 huizen.**

SABINE DEIJKERS

Jongeren en senioren uit Duiven maken nauwelijks kans op een woning in eigen dorp. „Duiven kent een grote woningbouwopgave”, zegt wethouder Johannes Goossen. „Vooraf betaalbare woningen voor één- tot tweepersoonshuishoudens zijn nodig, zodat die doelgroep meer kans heeft om een geschikte woning in onze gemeente te vinden. Maar op dit moment heeft Duiven onvoldoende ruimte om die woningen te realiseren.”

Volgens de wethouder is er behoefte aan één grotere locatie aan de rand van Duiven. Het college van burgemeester en wethouders stelt drie mogelijkheden voor: Ploen-Noord, Plakse Weide en Biezenkampen. „Op deze locaties kunnen we op korte termijn een relatief grote hoeveelheid woningen realiseren”, zegt Goossen. De wethouder nodigt inwoners uit om op 10 september naar ontmoetingshuis De Stek te komen. „We hebben nog geen keuze gemaakt, dat bepalen we met de belanghebbenden.”

Eind september gaat de gemeente in gesprek met de omwonenden van de drie mogelijke uitbreidingslocaties. Per locatie wordt een aparte bijeenkomst georganiseerd. „Het is afwachten hoe buurtbewoners reageren. Als blijkt dat ze meer tijd nodig hebben, om zich bijvoorbeeld meer te informeren, dan krijgen ze dat. Ik zou niet willen dat ze zich overvallen voelen”, zegt de wethouder.

Het proces wordt in oktober afgerond, waarna het college en de gemeenteraad een besluit nemen. „Ook dan betrekken we de inwoners bij elke stap, zoals wat we met hun reacties, ideeën en opmerkingen hebben gedaan”, zegt Goossen.

Duiven maakt haast met de woningbouw en gaat op korte en middellange termijn aan de slag met vijftien andere bouwlocaties. Dit om te voorkomen dat inwoners naar een andere gemeenten gaan.

Een aantal plekken worden versneld in ontwikkeling gebracht, zoals de locatie van de voormalige basisschool De Timp en het oude klooster Regina Pacis. Aan de Weidekervel bouwt woningcorporatie Vivare tien tot twaalf sociale huurwoningen. Deze bouwplannen in combinatie met de 150 tot 200 woningen op één van de drie uitbreidingslocaties is volgens de wethouder genoeg om tegen 2030 weer voldoende woningen in Duiven te hebben.

Inschrijven voor de inloopavond kan via [woningbouw@duiven.nl](mailto:woningbouw@duiven.nl).