

Vragenformulier

datum: 31-10-2018

Vragensteller	Arno Spekschoor
Fractie	CDA
Raadsvoorstelnr	0000084114/Raad-00391
Onderwerp	Veegplan Landelijk Gebied 2018-2 inzake Polweg Wichmond
Beantwoording aan: Raads- en commissieleden	

Inleiding:

Tijdens de commissie zijn door het CDA enkele vragen gesteld, welke tot heden nog niet beantwoord zijn. Hieronder treft u ze nogmaals aan. Ook hebben we op onderdelen nog een aanvullende vraag.

Vraag: bestuurlijk

Voor zover bekend waren er 2 procedures, te weten:

- Een wijzingsplan met bezwaren ed
- En beroep tegen het bestemmingsplan Landelijk Gebied mei 2017.

Welke procedures lopen er op dit moment nog inzake de Polweg te Wichmond?

Antwoord:

Feitelijk lopen er nog drie procedures:

- een aanvraag omgevingsvergunning welke buiten behandeling is gelaten en waartegen bezwaar aangetekend. De bezwaarschriftencommissie heeft hierop geadviseerd om het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het besluit in stand te laten. Hierop heeft DDG te kennen gegeven de aanvraag aan te zullen vullen zodat de aanvraag alsnog in behandeling genomen kan worden. Het is ons onduidelijk om welke reden DDG voor deze weg kiest.
- op 12 september 2017 heeft het college principemedewerking verleend voor een uitbreiding van het bouwperceel via een wijzigingsplan. Vervolgens is DDG op 22 november 2017 bericht gegeven van de actualiteit van de bij ons bekende stukken voor het wijzigingsplan, met het verzoek om naar de gemaakte opmerkingen te kijken. Hierop hebben we geen reactie ontvangen. Wel is vervolgens eind december 2017 een intentieovereenkomst getekend tussen DDG en de buurt met als doel de verkoop van o.a. Polweg 6. Begin juli van dit jaar is de koop ook definitief gesloten. Dit heeft tot op heden nog niet geleid tot een intrekking van het verzoek.
- DDG heeft beroep aangetekend tegen het bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst. Met de verkoop van het perceel is DDG naar onze mening geen belanghebbende meer als het gaat om het ingediende beroepschrift. DDG is daarom ook verzocht om het beroep in te trekken. Op het moment van schrijven van deze beantwoording was het beroepschrift nog niet ingetrokken. Mogelijk wacht DDG tot de besluitvorming van de raad op 8 november, maar ook dat is niet zeker. Wordt het beroep niet ingetrokken dan zullen wij bij de Raad van State aanvoeren dat de eigendomssituatie inmiddels is gewijzigd. Vervolgens is het aan de Raad van State of zij het beroep inhoudelijk nog gaan behandelen.

Vraag: bestuurlijk

Voor zover ons bekend, heeft DDG haar beroep inzake de Polweg Wichmond nog steeds in tact gelaten. Kun u ons schetsen welk belang DDG nog heeft om dit beroep in stand te laten?

Antwoord:

Naar onze mening heeft DDG geen belang meer sinds de verkoop aan de burens. Het kan hooguit zijn dat zij het beroep in stand laten tot het moment dat de raad heeft besloten de bestemming te wijzigen naar Wonen.

Vraag: bestuurlijk

Normaliter wordt bij een nieuwe RO ontwikkeling een planschade overeenkomst gesloten. Deze hebben we hier nog niet aangetroffen inzake de omzetting naar 2 burgerwoningen. Wat is de reden van het college om dit hier achterwege te laten? Is het dan juist dat de gemeente voor de planschade moet opdraaien?

Antwoord:

Onze inschatting is dat het de kans op planschade verwaarloosbaar is aangezien de omgeving initiatiefnemer en belanghebbende tegelijkertijd zijn. het is niet aannemelijk dat zij eerst een verzoek om bestemmingswijziging indienen en vervolgens een planschadeclaim over dezelfde ontwikkeling zullen indienen. Wordt desondanks toch een planschadeclaim ingediend en wordt het ook toegekend, dan is dat voor rekening van de gemeente.

Vraag: bestuurlijk

Kunt u met zekerheid stellen, dat DDG niet bij de gemeente komt met een schadeclaim inzake de afwikkeling van de Polweg?
Dit zou planschade kunnen zijn of schade geleden op het overschrijden van de termijnen 'van orde'?
Kunt u inzicht geven in de risico's, die de gemeente hierbij zou kunnen lopen?

Antwoord:

Hoe groot de kans is dat DDG een schadeclaim o.i.d. bij de gemeente gaat indienen kan moeilijk worden ingeschat. Het is om die reden ook lastig om inzicht te geven in de risico's.

Vraag: bestuurlijk

Antwoord: