

Vragenformulier

datum: 06-12-2018

Vragensteller	Harmjan Evers
Fractie	CDA
Raadsvoorstelnr	nvt
Onderwerp	Te bouwen wooneenheden tot 2025
Beantwoording aan: Vragensteller	

Inleiding:

Tijdens de raadsvergadering van 8 november jl. heeft het CDA aangegeven dat er in de gemeente Bronckhorst tot 2025 een substantieel aantal wooneenheden (contingenten) gebouwd / toegevoegd kunnen worden, gelet op de woningmarktmonitor 2018 Achterhoek d.d. 10-10-2018. De wethouder ontkrachtte dit door aan te geven dat de toevoegingsmogelijkheden tot 2025 nihil zijn, maar moest een exacte beantwoording verschuldigd blijven.

Vraag: bestuurlijk

Kan de wethouder schriftelijk en in een uitgebreide uitleg aangeven hoeveel en soort wooneenheden er exact tot 2025 toegevoegd kunnen worden conform de woningmarktmonitor. Oftewel kunt u dit cijfermatig onderbouwen? Het verzoek is dit voor 6 december a.s. te beantwoorden.

Antwoord:

Volgens de regionale afspraken mag Bronckhorst in de periode 2010 - 2025 in totaal 385 woningen netto toevoegen. Sinds 2011 monitoren we elk jaar de woningbouwaantallen in de Achterhoekse gemeenten. In de jaarlijkse regionale woonmonitor wordt ook de resterende bouwopgave per gemeente vermeld. De resterende opgave is het aantal woningen dat er vanaf 1 januari van het betreffende jaar nog mogen toevoegen.

Om tot die restopgave te komen, wordt er onder andere gekeken naar het aantal woningen dat in het afgelopen jaar is opgeleverd, gesloopt, samengevoegd, maar ook naar administratieve correcties. Al deze cijfers worden gedurende het jaar verzameld.

Bij het bepalen van de restopgave gaat het dus om veel meer dan enkel de opgeleverde woningen in een jaar.

De cijfers uit bijgevoegde tabel laten zien dat er jaarlijks tussen de 30 en 50 woningen netto aan de woningvoorraad toegevoegd worden. Echter, in 2016 doet zich een ander beeld voor: in plaats van een netto toename van het aantal woningen heeft er een netto afname van het aantal woningen plaatsgevonden. Dit verschil wordt veroorzaakt doordat er in 2016 woningen gesloopt zijn op locatie de Zonnekamp, waarvan de (vervangende) nieuwbouw pas in 2018 en 2019 wordt opgeleverd. In 2016 is er - in tegenstelling tot andere jaren - meer gesloopt dan dat er gebouwd is.

Verwacht wordt dat de theoretische ruimte die door de sloop is ontstaan, in de woonmonitor van 2020 weer verdwenen is wanneer de (vervangende) nieuwbouw op diezelfde locatie én andere woningen in de huidige plancapaciteit zijn opgeleverd. Het verschil tussen de plancapaciteit en de restopgave is daarom op dit moment nihil.

Vraag: technisch

Antwoord:

Vraag: technisch

Antwoord:
Vraag: technisch
Antwoord:
Vraag: bestuurlijk
Antwoord:

Resterende opgave per 1 januari		netto opgeleverd in		Resterende opgave per 1 januari		
2011	385	2011	55	2012	330	
2012	330	2012	33	2013	297	-33
2013	297	2013	20	2014	277	-20
2014	277	2014	24	2015	253	-24
2015	253	2015	34	2016	219	-34
2016	219	2016	-32	2017	251	32
2017	251	2017	37	2018	214	-37

Sloop zonnekamp! Er is meer gesloopt dan er gebouwd is daardoor een tijdelijke toename in de resterende c
Zodra de Zonnekamp opgeleverd wordt zal dit zich weer corrigeren.

opgave