

Vragenformulier

datum: 03-10-2020

Vragensteller:	Rob Weverink
Fractie:	CDA
Raadsvoorstelnummer:	Woonvisie
Onderwerp:	Bedrijfswoning in buitengebied
Beantwoording aan:	Raads- en Commissieleden

Inleiding:

De CDA-fractie heeft onlangs een bedrijfsbezoek gebracht aan een recreatiebedrijf in de gemeente Bronckhorst. Vanwege financiële motieven en om de bedrijfsvoering te continueren willen de ondernemers op het recreatiebedrijf in een bedrijfswoning gaan wonen. De vergunningverlening om dit mogelijk te maken hapert echter.

Vraag (technisch):

Bedrijfswoningen hebben ten doel om bewoning bij het bedrijf mogelijk te maken en mogen alleen bewoond worden door mensen die een directe relatie hebben met het bedrijf. Welke uitsluitingsgronden bestaan er voor bewoning in een bedrijfswoning? En aan welke voorwaarden / criteria zou moeten worden voldaan om een bedrijfswoning wel te mogen bewonen?

Antwoord:

Een bedrijfswoning is een woning bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de aard van de bedrijfsvoering noodzakelijk is. Van belang is of de bedrijfswoning planologisch is vergund. Is dat niet het geval dan is bewoning in alle gevallen uitgesloten. Is er planologisch sprake van een bedrijfswoning en de bewoners hebben een directe relatie met het bedrijf dan bestaan er verder geen uitsluitingsgronden.

Vraag (technisch):

In welke mate stimuleert de Woonvisie om bewoning bij een bedrijf in het buitengebied mogelijk te maken?

Antwoord:

Er bestaat geen relatie tussen de woonvisie en bedrijfswoningen. Bedrijfswoningen kunnen worden aangevraagd wanneer dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. De noodzakelijkheid moet worden aangetoond. Op deze manier faciliteren we bedrijven die dat nodig hebben. Bedrijfswoningen kennen een ander regime dan particuliere woningen. De woonvisie gaat alleen over particuliere woningen.

Vraag (technisch):

Kunt u enkele voorbeelden geven welke getoetste criteria bij een aanvraag bestemming wonen in de plaats van horeca is gedaan en waarin deze vergunning is afgegeven en op basis van welke criteria een vergunning kan worden geweigerd? Kunt u aangeven waar de overeenkomsten en waar de verschillen zitten in deze gevallen?

Antwoord:

Deze vraag kan niet worden beantwoord omdat niet is aangegeven om welke adressen het gaat.

Vraag (bestuurlijk):

Indien blijkt dat de huidige Woonvisie het niet mogelijk maakt om ondernemerschap in het buitengebied te faciliteren met bewoning bij het bedrijf, bent u dan voornemens om beleidsaanpassingen aan de gemeenteraad voor te stellen, en zo nee, waarom niet?

Technisch antwoord:

Zie antwoord op vraag 2