

Vragenformulier

datum: 15 april 2020

Vragensteller	Wilko Pelgrom
Fractie	CDA
Raadsvoorstelnr	
Onderwerp	Actieplan Wonen 2020-2025
Beantwoording aan: gemeenteraad	

“Schop in de grond, mouwen opstropen en aan de slag!” Zo trapte gedeputeerde Peter Kerris vrijdag 29 november 2019 de bijeenkomst af in een vol Huis der Provincie. Doel was met de aanwezige ontwikkelaars, bouwers, woningcorporaties, financiers en gemeenten samen kansrijke maatregelen te bedenken om de woningbouw te versnellen. De deelname vanuit Bronckhorst aan deze bijeenkomst bleef helaas beperkt tot een afgevaardigde van de CDA fractie.

GS heeft het betreffende voorstel (actieplan) nu aangeboden aan PS. CDA Bronckhorst heeft hierover enkele vragen.

Vraag:

In het betreffende stuk komt de regio Achterhoek niet voor. Dit geldt ook voor de gemeente Bronckhorst. Dit ervaart de CDA fractie als zeer teleurstellend.

Kunt u aangeven welke belang u heeft gehecht aan dit actieplan en welke stappen u heeft genomen om hier invloed op te nemen?

Ziet u redenen waarom de regio Achterhoek en Bronckhorst niet zijn opgenomen in die actieplan?

Ziet u mogelijkheden de positie van de regio Achterhoek en Bronckhorst in dit actieplan te versterken?

Antwoord:

Met u vinden wij het teleurstellend dat de Achterhoek niet genoemd wordt in het Actieplan Wonen, aangezien deze betrekking heeft op heel Gelderland. Voor het thema ‘versnelling woningbouw’ heeft de provincie ervoor gekozen focusregio’s te benoemen waar versnelling van een enkele bestaande grootschalige woningbouwprojecten nodig is, omdat de druk op de woningmarkt daar dusdanig groot is. De Achterhoek hoort daar niet bij volgens de provincie, maar dit betekent niet dat er in de Achterhoek geen opgaven liggen.

De Achterhoek is op structurele basis in gesprek met de provincie Gelderland, zowel ambtelijk als bestuurlijk via de thematafel Vastgoed en Wonen. Via die wegen is input geleverd aan het Actieplan Wonen. Ook is deelgenomen aan diverse themabijeenkomsten die zijn gehouden in het kader van het Actieplan. Gemeente Bronckhorst heeft in gesprekken met de provincie onder andere gepleit voor voortzetting/ verbreding van de CPO-regeling en Steengoed Benutten en compactere ruimtelijke procedures.

Het Actieplan heeft tevens een link met de Gebiedsopgaven Achterhoek en de Regiodeal die gesloten is met provincie en Rijk. Daardoor heeft de Achterhoek al een sterke positie en is de provincie bereid om ook aan opgaven en projecten in onze regio/ gemeente bij te dragen.

Wellicht kunt u helpen door uw provinciale vertegenwoordigers op te roepen meer aandacht

voor de Achterhoek te hebben.

Vraag:

In het actieplan komen verschillende voorstellen voor. Zoals een bijdrage in de startersleningen, financiële bijdrage onrendabele top nieuwbouw door woningcorporatie, herinvoering koop garant regeling.

Wat gaat u eraan doen om te zorgen dat deze regelingen ook gaan gelden voor de inwoners van Bronckhorst en de woningcorporaties in Bronckhorst?

Antwoord:

Alle Gelderse regio's kunnen aanspraak maken op (het merendeel) van de regelingen die zijn opgenomen in het Actieplan. Na vaststelling van het Actieplan door PS in mei maakt de provincie per actiepunt een plan van aanpak hoe hier invulling aan te geven en op welke wijze ondersteuning/ middelen worden weggezet. De formele aftrap van het Actieplan Wonen vindt dit najaar plaats.

De gemeente Bronckhorst houdt de ontwikkelingen nauwlettend in de gaten en onderzoekt op welke wijze we hier gebruik van kunnen maken. Ook inventariseren wij welke concrete vragen en behoeften er spelen in Bronckhorst, zowel bij bewoners als bij woningcorporaties om eventuele regelingen zo effectief mogelijk in te kunnen zetten. Zo hebben wij de regeling voor startersleningen al aangepast om aan de toenemende vraag te kunnen voldoen.

Vraag:

Antwoord: