

Vragensteller	Arno Spekschoor
Fractie	CDA
Raadsvoorstelnr	
Onderwerp	Oprichten dorpshuis ' het Martinushuus' te Baak
Beantwoording aan: raads- en commissieleden	

Inleiding:

Al enkele jaren wordt in Baak gepraat en gewerkt aan de totstandkoming van een dorpshuis. Enkele jaren terug is door de inwoners van Baak gekozen om deze onder te brengen in de kerk van Baak, ook wel de Baken van Baak genoemd.

Dit betekende, dat de voormalige basisschool kon worden gesloopt.

De gemeente kent de gedragslijn, dat de gemeente niet in geld bijdraagt aan de investering en exploitatie van een dorpshuis. Tot heden werden voormalige basisscholen vaak voor 1 euro overgedragen om een dorpshuis te realiseren. Vervolgens werd de WOZ waarde van dat pand door de nieuwe exploitant van het dorpshuis ingebracht als cofinanciering om bijvoorbeeld provinciale investerings-subsidies binnen te halen. Deze gedragslijn is gehanteerd bij de school in Varsse, Olburgen, Halle-Heide en Steenderen (de Kei).

Het CDA is voorstander om deze gedragslijn ook toe te passen in Baak. Gelet op de bijzondere historie in Baak zou dit wat CDA betreft ook kunnen in een 1-malige investeringssubsidie overeenkomstig de WOZ waarde van de reeds gesloopte school. Met deze bijdrage wordt het hen ook mogelijk om andere subsidiebronnen aan te boren. Hiermee wordt de gedragslijn gecontinueerd en krijgen de inwoners van Baak een gelijkwaardig behandeling.

Vraag:

Onderschrijft en hanteert het college deze gedragslijn nog steeds?

Antwoord:

Ja, dit is nog steeds de lijn. Er moet hierbij sprake zijn van leegstaand gemeentelijk maatschappelijk vastgoed wat opnieuw als maatschappelijk vastgoed ingezet wordt ten behoeve van leefbaarheid.

Waar gesproken wordt over de WOZ waarde hebben we in het verleden de getaxeerde waarde van het pand gehanteerd.

Vraag:

Is het college bereid om in Baak, gelet op de bijzondere situatie de WOZ waarde van de voormalige basisschool in geld ter beschikking te stellen, zodat in Baak dezelfde werkwijze wbt financiering mogelijk wordt zoals in de andere genoemde plaatsen? En komt het bedrag van Max 50.0000 daar mee overeen? Zo nee, kunt u aangeven wat daarvoor de redenen zijn?

Antwoord:

De situatie in Baak is niet een op een vergelijkbaar met de andere genoemde plaatsen. Vanuit de aanvraag voor een innovatiesubsidie heeft het college besloten tot een bijdrage aan het project. Dit is niet gekoppeld aan een WOZ-waarde, maar betreft een ondersteuning van het initiatief.

Vraag:

Het Baken van Baak, de geloofsgemeenschap en het dorp Baak zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Een duurzame toekomstbestendige situatie is hier wenselijk. Kan het college aangeven, welke bijdrage zij tot heden hieraan heeft gegeven om dit te realiseren? Is het college bereid gelet op de bijzondere situatie en de bijzondere historie hier iets extra's te doen?

Het CDA is van mening, dat er natuurlijk wel voldoende draagvlak en draagkracht te zijn voor de eindsituatie. Tevens leert de ervaring, dat een start van de realisatie van een dorpshuis ook andere partners en initiatieven aanhaken. En dit draagt weer bij aan de draagkracht.

De kerk van Baak is een rijksmonument en is ca 15 jaar geleden helemaal gerestaureerd. Het Baken van Baak heeft naast een religieuze ook een grote historische betekenis. Het CDA is van mening, dat het maximale gedaan moet worden om tot een duurzame toekomstbestendige situatie te komen. Een dorpshuis kan daaraan bijdragen. Wat het CDA betreft zijn daarvoor ook bijzondere opties mogelijk, waarbij zij denkt aan het creëren van woonappartementen in pandig van de kerk. Het CDA zou graag zien, dat het college ook deze insteek toepast.

Antwoord:

Over de kerk: Bronckhorst kent geen kerkenbeleid. We zien dit niet als taak van de lokale overheid.

Uw suggestie voor een woonfunctie laten we aan initiatiefnemers. De huidige woonvisie biedt mogelijkheden om een dergelijk initiatief uit te werken.

We hebben waardering voor de inzet en de ontwikkelkracht van inwoners om te komen tot een gezamenlijke ontmoetingsplek. Daarom hebben we ondanks de huidige financiële situatie in het sociaal domein toch een bijdrage beschikbaar gesteld vanuit de innovatiesubsidie. Er is daarnaast nog ambtelijke ondersteuning beschikbaar gesteld om mogelijkheden tot realisatie te onderzoeken, bijvoorbeeld via fondsen van derden.