

<b>Vragensteller</b>	Harmjan Evers
<b>Fractie</b>	CDA
<b>Raadsvoorstelnr</b>	Nvt
<b>Onderwerp</b>	Voortgang CPO woningbouw jongeren te Zelhem
<b>Beantwoording aan: raads- en commissieleden</b>	

**Inleiding:**

Er is in Zelhem de mogelijkheid geboden om voor starters in CPO verband nieuwbouw woningen te realiseren. De starters zijn voortvarend van start gegaan en het lijkt erop dat de nieuwbouw op korte termijn kan beginnen.

Wij ontvangen echter geluiden dat het project stil ligt, omdat de bestemmingswijziging naar wonen nog niet is aangevraagd / doorgevoerd.

**Vraag:**

Klopt het dat het plan stil ligt, omdat de bestemmingswijziging naar wonen niet is aangevraagd?

**Antwoord:**

Nee, het plan heeft nooit stil gelegen. De groep is heel voortvarend aan de slag met elkaar. Omdat het realiseren van woningen niet past in het geldende bestemmingsplan, moet hiervoor inderdaad een planologische procedure worden doorlopen. Voor alle CPO-projecten is er voor gekozen om deze met een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan (uitgebreide procedure) mogelijk te maken. Hiertoe heeft de Gemeenteraad op 12 juli 2018 besloten de pilot aan te wijzen als categorie waarvoor het vereiste van een 'verklaring van geen bedenkingen' niet geldt. Daarmee kan uw college de vergunning verlenen zonder dat het nodig is om per CPO-project een verklaring van geen bedenkingen aan de raad te vragen. De jongeren kunnen op korte termijn de omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen aan gaan vragen.

**Vraag:**

In hoeverre loopt het plan hierdoor vertraging op en wat zijn de extra kosten?

**Antwoord:**

Er is geen sprake van vertraging als gevolg van het niet aanvragen van een bestemmingswijziging.

**Vraag:**

Hoe denkt de gemeente de vertraging te beperken, onnodig kosten te voorkomen en hierdoor het project haalbaar en betaalbaar te houden voor de deelnemers van dit project?

**Antwoord:**

Er is geen sprake van vertraging als gevolg van het niet aanvragen van een bestemmingswijziging.

**Vraag:**

Zijn er naast bovengenoemde aspecten nog meer zaken die het project vertragen / extra risico's met zich meebrengen?

**Antwoord:**

Voor de CPO gelden dezelfde aspecten als bij iedere andere vorm van woningbouwontwikkeling.