

Vragenformulier

datum: 11 september 2019

Vragensteller	Arno Spekschoor
Fractie	CDA
Raadsvoorstelnr	
Onderwerp	Voortgang CPO Vorden
Beantwoording aan: Raads- en commissieleden	

De CDA fractie heeft signalen ontvangen, dat het CPO project in Vorden moeizaam verloopt. Volgens onze berichten zijn er recent 3 jonge starters afgehaakt. Het CDA vindt het slagen van dergelijke projecten erg belangrijk.

Vraag:

Kunt u inzicht geven in de redenen, waarom deze jongeren uit Vorden niet meer meedoen aan het CPO project?

Antwoord:

Zowel in Vorden als Steenderen hebben de CPO-groepen gekozen voor de conceptontwikkelaar VolkerWessels met het concept MorgenWonen. Voordeel van dit concept is dat de woningen betaalbaar en duurzaam zijn en dat de bouwtijd kort is. Door het duurzame karakter (0-op-de meter, vrijwel geen energielasten) zijn deze woningen goed financieerbaar voor de jongeren. Nadeel van dit concept is dat er maar een beperkte ontwerpvrijheid is.

Drie leden van de CPO-groep (hoekwoningen) hebben aangegeven niet meer mee te doen. Zij hebben een ruimer budget en tevens de behoefte om de hoekwoningen meer aan te passen aan de eigen wensen. Dit is bij een conceptwoning echter maar beperkt mogelijk. Zij zijn uitgestapt door de relatief hogere meerprijs van een hoekwoning in relatie tot de extra ruimte in de woning die je er voor terugkrijgt.

De CPO-groep Vorden is nu zo ver dat ze op korte termijn het definitief ontwerp klaar hebben en dit gaan bespreken met de gemeente en welstand. Na akkoord van B&W kan de groep de omgevingsvergunning gaan aanvragen. Inmiddels is er een potentiële nieuwe kandidaat. Daarnaast gaat de CPO-groep jongeren in Vorden jongeren benaderen om interesse te kweken. Steenderen zal spoedig volgen met de aanvraag.

Vraag:**Antwoord:**

--

Vraag:

--

Antwoord:

--