

<b>Vragensteller</b>	Harmjan Evers
<b>Fractie</b>	CDA
<b>Raadsvoorstelnr</b>	Nvt
<b>Onderwerp</b>	Verkoop oud gemeentehuis Hengelo
<b>Beantwoording aan: raads- en commissieleden</b>	

<b>Inleiding:</b>
In december 2018 heeft de gemeente het oude gemeentehuis in Hengelo in de verkoop gezet middels een open en transparante procedure waarbij wordt gezocht naar een onderscheidende en levensvatbare invulling die past bij het karakter van het gebouw en bijdraagt aan de aantrekkelijkheid van het centrum. Gegadigden konden een plan indienen waarbij een goede invulling belangrijker was dan de prijs.
<b>Vraag:</b>
In welk stadium verkeert op dit moment deze procedure?
<b>Antwoord:</b>
De verschillende plannen zijn beoordeeld door een adviescommissie. Deze beoordeling heeft geleid tot een voorkeursplan. Met de indiener van het plan dat het beste aansloot bij de gestelde selectiecriteria is de onderhandeling gestart. Voordat de koopovereenkomst gesloten wordt zijn er enkele zaken die uitgewerkt moeten worden. De verwachting is dat binnen enkele weken kan worden afgerond.
<b>Vraag:</b>
Hoeveel plannen zijn er ingediend en welke plannen / ideeën voor het oude gemeentehuis zijn er?
<b>Antwoord:</b>
Er zijn 9 plannen ingediend en 1 advies waar de gemeente op zou moeten letten bij de verkoop.
<b>Vraag:</b>
Waar bestaan de selectiecriteria uit?
<b>Antwoord:</b>
De selectie-criteria zijn gepubliceerd en te vinden op de website van de gemeente <a href="https://www.bronckhorst.nl/home/oude-gemeentehuis-hengelo-gld-in-de-verkoop_46106?pk_campaign=Redirects&amp;pk_kwd=oudegemeentehuis">https://www.bronckhorst.nl/home/oude-gemeentehuis-hengelo-gld-in-de-verkoop_46106?pk_campaign=Redirects&amp;pk_kwd=oudegemeentehuis</a> . Voor u hebben we de volledige advertentie toegevoegd aan deze reactie.

**Vraag:**

Uit welke personen / instanties bestaat de selectiecommissie?

**Antwoord:**

De adviescommissie bestaat uit 3 ambtelijke vertegenwoordigers van diverse gerelateerde beleidsvelden, een lid van de werkgroep Vitale kernen Hengelo en een Hengelose ondernemer, in de functie van makelaar. De leden van de adviescommissie hebben de voors en tegens van de verschillende ingediende plannen ingebracht om zo te kunnen komen tot een voorkeursplan. De adviescommissie adviseert de onafhankelijke voorzitter in dit gevalde portefeuillehouder grondzaken.

De adviescommissie zal binnenkort haar advies uitbrengen aan het college. Het college zal dit advies vervolgens beoordelen en een besluit nemen over de verkoop.

**Vraag:**

Hoe vindt de afwikkeling plaats van kandidaten die niet in aanmerking komen voor de koop van het pand?

**Antwoord:**

Alle kandidaten zijn telefonisch en schriftelijk bedankt dat ze het initiatief hebben genomen om een plan in te dienen.