



**Statencommissie dd. 17 april 2024.**  
**Startnotitie nieuwe Drentse Woonagenda 2024-2028.**

De bijdrage van Bart van Dekken

Voorzitter,

Ik dank ons College voor de heldere startnotitie rondom de Woonagenda. Ik ga in de bijdrage van het CDA stilstaan bij de vragen die ons College stelt bij deze startnotitie.

De eerste overweging heeft betrekking op de positieve waardering rondom de uitgangspunten van de startnotitie. Er is een heldere relatie naar ons coalitieakkoord en dat is fijn. Het is ook mooi dat we dit met participatie en de inzet van onder andere het Burgerberaad verder willen brengen. Ik vrees echter dat bouwen van betaalbare woningen, of dat nu huur of betaalbare koop is nog ambitieuzer moeten aanvliegen! Wij zijn als CDA de architect van een slogan als “Voor iedere Drent een (t)huis” en het is voor ons in deze collegeperiode een van de topprioriteiten en dat hebben we ook in de verkiezingen steeds herhaald!

We gaan, los van de gedrevenheid die de gedeputeerde Turenhout in dit dossier inmiddels goed laat zien, in onze aanpak om tot 2030 te komen tot 13.000 nieuwbouwwoningen niet bereiken op deze manier. Het uitgangspunt mag, of moet voor het CDA nog ambitieuzer. In 2022 slechts 1500 nieuwe woningen erbij is niet goed genoeg en het tempo is nog steeds te laag. We missen het gevoel van urgentie en innovatie in de startnotitie. Dat is dus iets anders dan de gedeputeerde nu de maat nemen want die doet het uitstekend maar onze feedback richt zich op deze startnotitie!

Waarom gaan we niet voor het scenario B van de Nationale Woon- en Bouwagenda zo vraag ik aan GS. Een scenario van 18.800 woningen met extra steun van het Rijk? Ook gegeven de aangrijpende woningnood in onze provincie moet onze ambitie echt nog hoger dan de 13.000 woningen. Onze strategie moet zich dus op dit moment in ieder geval richten op extra steun van het Rijk. Deze doelstelling van extra steun is gegeven de gestegen kostprijs van planontwikkeling en bouwen een absolute randvoorwaarde.

En ik wil vandaag ook het C scenario noemen waar ons hart echt warm van wordt! Dat gaat over een krachtig Deltaplan van het Noorden met 45.000 woningen erbij conform fors extra investeringen in Noord-Nederland. Ik wil wel eens van de formerende partijen in Den Haag weten of men daar voor in is en of onze gedeputeerde op dit punt voldoende wordt gehoord in haar voortdurende strijd om sneller en meer te bouwen? Woningen voor onze eigen inwoners en de zogenaamde politieke spoedzoekers die moeten rekenen op een veilige woonplek in onze provincie. Ik mis tot op de dag van vandaag een betrouwbare inspanning van de rijksoverheid om overtuigend te werken aan de optimalisering van bereikbaarheid, het vitaal platteland, een ruimhartige en coulante schadeafhandeling en het realiseren van betaalbare woonruimte.

Het CDA is, gegeven bovenstaande argumenten een voorstander voor scenario B en dat is mogelijk mits we elk dorp van een extra straat voorzien en elke stad met meerdere bouwlagen omhoog laten gaan. Ook de initiatieven in plattelandsgemeenten als de Wolden en Tynaarlo met

de ontwikkelingen rondom flexwijken zijn veelbelovend voor een scenario B. Een creatieve uitbreiding met meer dan 100 woningen in een aanpalend overgangs(buiten)gebied.

En daarbij blijven we onze Drentse brinken, cultuur en ruimte en groen waarderen en beschermen. Voorzitter, dat kan prima! Dus we gaan het stedelijk gebied nog iets intenser maken en inbreiden en iets uitbreiden mogelijk maken. We hebben dit punt al eerder belicht bij de behandeling van de omgevingsvisie en herhalen het bij dit belangrijke speerpunt van beleid.

Ons derde en laatste punt is dat we dat moeten doen met minder bureaucratie. Geef desnoods gecertificeerde bouwbedrijven de verantwoordelijkheid om de inspectie- en toezichttaken die nu nog bij de gemeenten liggen sneller en beter te doen. Interessante pilots in den lande leveren tijdwinst en kostenreductie op voor markt die wil versnellen! En bouw vooral duurzaam en circulair. In dat perspectief kreeg ik nog feedback vanuit de fractie om bij nieuwbouw te komen tot het gebruik van regenwater in plaats van drinkwater door een toilet te spoelen. Iets wat nota bene ook in ons coalitieakkoord wordt gepropageerd. Mag ik daar nog een reactie op vanuit GS?

Onze ambitie mag voor het CDA in de komende jaren best bijgesteld worden van 13.000 naar 18.000 woningen bouwen tot 2030. Dus een dynamische woonagenda met nog meer ambitie. Durf het Deltaplan maar als doel te stellen en bundel de krachten met onze Friese en Groningse vrienden. Een verschuiving die in lijn komt te liggen van de scenario B en C! Dan gaan we dus in beter bereikbaar Noord-Nederland in bestaande bebouwing nog iets intenser maken. En dat allemaal zonder verlies van de landschappelijke waarden in Noord-Nederland en in het prachtig Drenthe, waar voor iedere Drent een (t)huis zal zijn!

Tot zover voorzitter.